

OBEC PREDMIER

**Stavebný úrad
013 51 Predmier**

Č.s.: SÚ-151/2022/MI

V Bytči dňa: 12.12.2022

OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník : ERIBA s.r.o.

Maršová – Rašov 267
013 51 Maršová – Rašov

V zastúpení : STAVMOX, s.r.o.

Baničova 3390/19
010 15 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 30.03.2022 a dopl. 30.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Predmier – Bytové domy Drevina - novostavba „

Objekty: **SO 01 Bytový dom č. 1**

SO 02 Bytový dom č. 2

SO 03 Vodovodná prípojka pre BD č. 1

SO 04 Vodovodná prípojka pre BD č. 2

SO 05 Areálový rozvod vody pre BD č. 1

SO 06 Areálový rozvod vody pre BD č. 2

SO 07 Splašková kanalizácia pre BD č. 1

SO 08 Splašková kanalizácia pre BD č. 2

SO 09 Dažďová kanalizácia pre BD č. 1

SO 10 Dažďová kanalizácia pre BD č. 2

SO 11 Dažďová kanalizácia spevnených plôch a ORL

SO 12 NTL plynovod

SO 13 Pripojovací NTL plynovod pre BD č. 1

SO 14 Pripojovací NTL plynovod pre BD č. 2

SO 15 Verejné osvetlenie

SO 16 Elektrická NN prípojka pre BD č. 1

SO 17 Elektrická NN prípojka pre BD č. 2

SO 18 Miestne komunikácie, parkovacie a spevnené plochy

na pozemku parc.č. **CKN 65/1 KN, 65/5 KN, 65/6 KN, 65/7 KN, 65/8 KN, 65/28 KN** v k.ú. **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Predmier, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu **7 pracovných dní na uplatnenie námietok** od doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne**.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča. Námestie SR 5, 014 01 Bytča, I. poschodie, v dňoch pondelok, streda od 8.00 – 15.00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Štefan Klus
starosta obce



Doručí sa:

1. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina - zástupca
2. Štefan Lukáč, Predmier 75, 013 51 Predmier
3. Mgr. Jana Lukáčová, Predmier 75, 013 51 Predmier
4. Ján Uríček, Predmier 43, 013 51 Predmier
5. Ing. arch. Dušan Chupáč, PhD, arkon ateliér, s.r.o., Centrum 12/17, 017 01 Považská Bystrica-projektant

-Neznámym vlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 967/3 KN, 65/26 KN, 65/4 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie: str. 3

Na vedomie:

6. ORPZ v Žilina ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
8. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
9. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
12. OÚ Bytča , ŽP – OO, Zámok 104, 014 01 Bytča
13. OÚ Bytča , ŽP – VS, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. OÚ Bytča , ŽP – OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
15. OÚ Bytča , ŽP – OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OÚ Žilina, OCDApK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 967/3 KN, 65/26 KN, 65/4 KN v katastrálnom území Predmier v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona 61 ods.4 § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *20.12.2022*

Zvesené dňa: *5.1.2023*

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

